

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 37 ust.1 i 4, art.38 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 oraz z 2009 Nr 55, poz. 450) Gospodarstwo Pomocnicze pn. Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy „Administracja” Lubuskiego Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 10 ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony tj. na okres 5 lat nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie Dolnej, przy ul. Piastowskiej 16.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Cena wywoławcza do przetargu za dzierżawę przedmiotowego terenu wynosi 1 750,00 zł + 22 % podatku VAT miesięcznie.

Wadium w kwocie 300,00 zł należy wnieść w terminie do dnia 15 września 2009 r. na konto Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Administracja” w Gorzowie Wlkp. nr 08 83630004 0003 0935 2000 0001.

1. **Oznaczenie nieruchomości** wg księgi wieczystej nr JG1J/00006877/8, nr działki 230
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,2129 ha,
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze obiektu wypoczynkowego o pow. użytkowej 268 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się 8 pokoi z łazienkami, 2 pokoje świetlicowe i 1 biurowy. Ogółem ok. 24 miejsca noclegowe. Budynek posiada kotłownię tradycyjną oraz szambo lokalne.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przeznaczona jest na działalność o charakterze wypoczynkowym. Budynek nie jest wyposażony w meble i inne urządzenia.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** w obiekcie obecnie prowadzona jest działalność. Wybrany dzierżawca musi niezwłocznie, po zawarciu umowy rozpocząć działalność, nadzorować nieruchomość, zadbać o ogrzewanie budynku oraz o porządek na posesji.
6. **Cena nieruchomości:** szacunkowa, rynkowa wartość obiektu ca - 600 000 zł.
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu trwałego zarządu:** (w trakcie

ustalania),

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wyłoniony dzierżawca zobowiązany będzie:

- uiszczać poza opłatą z tyt. dzierżawy opłaty związane z eksploatacją nieruchomości, z wyjątkiem podatku od nieruchomości i opłaty za trwały zarząd,
- użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyłym porządku, zachowując wszelkie wymogi odnośnie ochrony środowiska.

9. **Terminy wnoszenia opłat:** opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, bez odrębnych wezwań na konto podane w umowie.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** opłata dzierżawy waloryzowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, oraz o kwotę wzrostu opłat podatku od nieruchomości. Czynsz za dzierżawę nieruchomości może ulegać wzrostowi, w przypadku ustalenia nowych opłat, np. z tytułu trwałego zarządu.

11. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

12. Nieruchomość można oglądnąć po uzgodnieniu terminu tel. 0503876284.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 19 września 2009 r., do godz. 14,00 w Sekretariacie Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 10 lub przesłać pocztą w dwóch kopertach, na wewnętrznej zamieścić napis: oferta przetargowa na dzierżawę nieruchomości.**

Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości (netto);
  - 5) opis doświadczenia w prowadzeniu działalności związanej z realizacją wypoczynku.
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych oferta dodatkowo powinna zawierać aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty, a w przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie.

Do ofert dołączyć należy kopię dowodu wniesienia wadium.

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej: część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp. pokój nr 416, w dniu 19 września 2009 r. o godz. 14.15.**

Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę oraz doświadczenie w prowadzeniu placówek wycieczek.

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet opłaty dzierżawnej, a pozostałym osobom zwraca się niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Mirosława Pietkun pok. 429 (od poniedziałku do piątku, od 9-tej do 15-tej) lub telefonicznie pod nr (095) 725-50-02.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp. ul Jagiellończyka 10, oraz na stronie internetowej [www.bip.ko-gorzow.edu.pl](http://www.bip.ko-gorzow.edu.pl) w zakładce zamówienia publiczne, przetargi.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.